



Vallensbæk Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
Vallensbæk Nærcenter 50
2665 Vallensbæk Strand

DERES
DIREKTE TLF.
JOURNAL NR. 751-0033-00
ast/jm
14. marts 2002

Genpart til orientering

Vedr.: Højstrupparken 63, st.tv.

Med brev af 12. marts 2002 har teknisk forvaltning anmodet om en redegørelse fra Embedslægeinstitutionen vedrørende institutionens opfattelse af fund af vækst af skimmelsvamp i ovenstående lejlighed og svampevækstens sundhedsmæssige betydning. Vallensbæk Kommune har i den forbindelse henvist til Sundhedsstyrelsens brev af 18. oktober 1995 til Embedslægeinstitutionen vedrørende en konkret renovering af et byggeri angrebet af skimmelsvamp.

Embedslægeinstitutionen har i Embedslægeinstitutionens brev af 10. oktober 2001 til Vallensbæk Kommune blandt andet anført: "Embedslægeinstitutionen kan ligeledes tilslutte sig Mikael Østergaard Hansens opfattelse anført under "svar til spørgsmål B 3" "m.h.t. skimmelsvampforekomsten i beton terrændækket i gulvkonstruktionen må det ud fra erfaring vurderes, at forekomsten "massiv vækst" ikke er acceptabelt, da der her er tale om at forholdet efter skønsmandens bedste overbevisning dækker store dele af denne betonflade i lejligheden".

Det fremgår endvidere af Sundhedsstyrelsens ovenfor nævnte brev af 18. oktober 1995 til Embedslægeinstitutionen: "Efter drøftelse med Statens Byggeforskningsinstitut er der enighed om at:

- der blandt fagfolk, som beskæftiger sig med disse problemer, er international konsensus om at synlig vækst, enten i åbne eller lukkede konstruktioner, ikke er acceptabelt ud fra et hygiejnisk og sundhedsmæssigt synspunkt (Samson & Flannigan (eds): Health implications of fungi in indoor environments, 1994)".

Efter Embedslægeinstitutionens opfattelse er fund af massiv vækst af skimmelsvampe i gulvkonstruktion uacceptabelt set fra et sundhedsmæssigt synspunkt. Den syns og skønsvurdering, Vallensbæk Kommune forelagde for Embedslægeinstitutionen, var baseret på stikprøveundersøgelse, og omfanget af skimmelsvampvæksten var derfor ikke afklaret som vejledende grundlag for den arealmæssige udstrækning af renoveringen.

Med baggrund i ovenstående er det fortsat Embedslægeinstitutionens opfattelse:

Fund af massiv vækst af skimmelsvampe i gulvkonstruktionen er uacceptabel set fra et sundhedsmæssigt synspunkt og der bør på denne baggrund iværksættes renovering. Beslutning om



omfanget af renovering bør tages på baggrund af en undersøgelse af den arealmæssige udstrækning af svampevæksten.

Afslutningsvis skal Embedslægeinstitutionen anføre, at institutionen ikke besidder byggeteknisk indsigt der i den konkrete sag kan bidrage til valg af renoveringsmetode.

Embedslægeinstitutionen har sendt kopi af dette brev til KAB - Bygge- og Boligadministrationen samt Liss Sivertsen, Højstrupparken 63, st. tv.

Venlig hilsen

Arne Scheel Thomsen
embedslæge