

NOTAT vedr. samtale med Miljø-Kemi

Sag nr. : Højstrupparken 61, st. mf - Indeklima

Udarbejdet af Colette Josiassen
Den 7. maj 2002

Kopi til : den :

Indledning

Har d. 2. maj 2002 talt med Michael Pedersen (MP), Miljø-Kemi, Dansk Miljø Center A/S, om rapport om indeklimamålinger for flygtige komponenter mv. i beredskabsrum og lejlighed, Højstrupparken 61, 2665 Vallensbæk Strand udarbejdet af Miljø-Kemi den 8. april 2002.

Sagsfremstilling

Af rapportens afsnit 7 - Vurdering - fremgår det, at *"koncentrationen af xylener er lidt højere, end det normalt er tilfældet i indeklimaet. De målte koncentrationer er dog næppe alene årsagen til generne"*.

Som reference for målingerne oplyste MP, at Miljø-Kemi som udgangspunkt benytter Arbejdstilsynets grænseværdiliste til at fastlægge en grænseværdi for indholdet af de målte stoffer i boliger. Erfaringsmæssigt fastsættes grænseværdier for boliger til 1/40 af værdierne på grænseværdilisten.

Af rapportens afsnit 8 - Konklusion - fremgår det, at *"undersøgelsen viser, at der er fundet uventet høj koncentration af xylener end forventet i indeklimaet. Det er velkendt, at organiske forbindelser kan ophobes i bygningsmaterialer. Indholdet af xylener kan derfor stamme fra afgangning af fortyn-der m.v., der er eller har været placeret i det venstre beboerkælderrum"*.

Af rapportens afsnit 8 fremgår det endvidere, at *"undersøgelsen har været fokuseret på organiske forbindelser, men der kan være andre forureninger, som vi ikke har målt for, f.eks. tjæreforbindelser"*.

Som begrundelse herfor har MP oplyst, at Miljø-Kemi's prøvetager på prøvetagningstidspunktet har fornemmet en lugt, der kunne stamme fra f.eks. tjæreforbindelser.

MP umiddelbare vurdering er, at en eventuel brug af kælderen til andre formål end hvad der er almindeligt forekommende i en kælder med kælderrum, kan påvirke indeklimaet i lejligheden såfremt der er en lækage i det vandrette skel mellem lejligheden og kælderen. MP skønner ligeledes, at der formodentlig ville kunne konstateres højere værdier for de målte stoffer, hvis vinduet i kælderen havde været lukket. På målingsdagen var brugeren af kælderrummet til stede og vinduet i kælderrummet var åbent.

På baggrund af ovenstående er det MP vurdering, at det kunne være hensigtsmæssigt at få klarlagt brugen - og herunder også oplag - af kælderrummet.